

Fraaie en zeer goed onderhouden 3 kamer parterre met voortuin en diepe, zonnige achtertuin (Z/O) met groot terras, stenen schuur en achterom. Gelegen in het rustige gedeelte van het Benoordenhout, Clingendael en op directe loopstand van Park Clingendael en het Haagse Bos. Om de hoek aan de Breitnerlaan is er er een supermarkt, voor een breder aanbod van winkels loopt u naar de Van Hoytemastraat.

OMSCHRIJVING

Indeling:

Voortuin. Afgesloten portiek. Entree appartement. Ruime hal met visgraat parketvloer, meterkast, garderobe en toegang tot moderne badkamer met douche en wastafel en apart een modern toilet met fontein. Ruime en lichte woon-/eetkamer en suite met vrij zicht aan de voorzijde, schouw, suiteseparatie met glas-in-lood schuifdeuren en 2 diepe vaste kasten. Moderne open keuken voorzien van diverse inbouw inbouwapparatuur o.a. vaatwasser, 4 pits gasfornuis, oven, koel-/vriezer en afzuigkap. Toegang tot de zonnige achtertuin (zuidoosten) met verhoogd terras met ochtendzon, achtergelegen terras met avondzon, schuur en achterom. Tuinkast naast de keuken met aansluiting voor wasmachine en droger. Ruime slaapkamer aan de voorzijde.

Algemeen:

Woonoppervlakte ca. 80m²
Inhoud 299m³
Bouwjaar 1958
6 groepen elektra
CV ketel, Remeha Avanta bouwjaar 2020
Kunststofkozijnen met dubbele beglazing
Stenen schuur
Goede parkeermogelijkheden in de staat met parkeervergunning
Actieve vereniging van eigenaren, bijdrage € 189,35 per maand
Beschermd stadsgezicht
Eigen grond
Oplevering in overleg
Notariskeuze voorbehouden aan koper, voor zover binnen gebied Haaglanden

Bent u enthousiast?

U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vindt u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Ary Schefferstraat 93 Den Haag

WIJK
Clingendael

TYPE
Parterre



